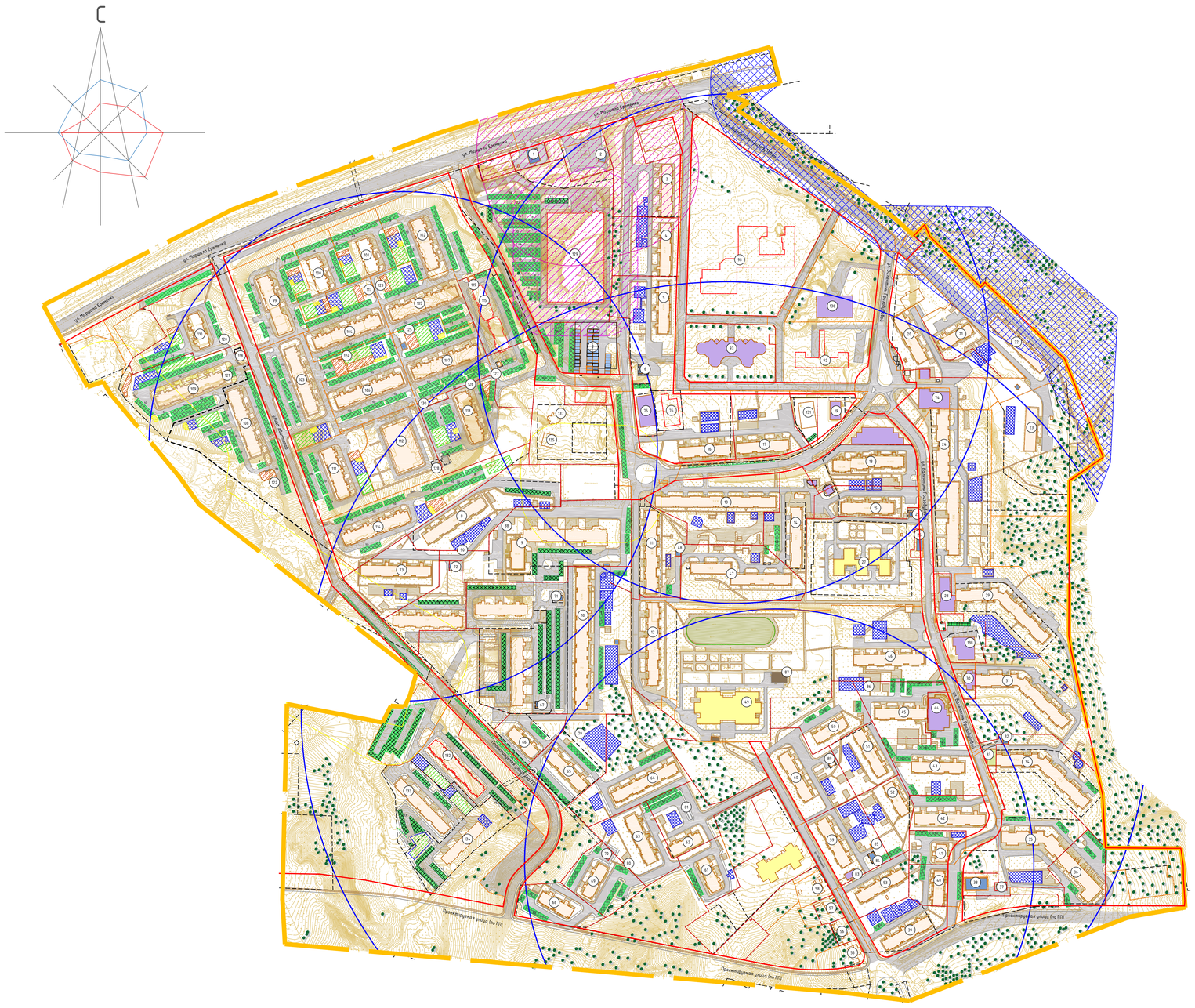


Условные обозначения:

- жилые здания
- административные здания,учреждения по обслуживанию населения
- учреждения здравоохранения
- образовательные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- автотранспортные предприятия,гаражи и стоянки
- склады и сараи
- проектируемые здания
- деревья

- красные линии
- границы образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы существующих ЗУ, стоящих на учете в ЕГРН
- парковочные места

- СЗЗ автотранспортных предприятий (ориентировочная)
- СЗЗ промышленных предприятий (ориентировочная)
- водоохранная зона
- СЗЗ предприятий торгового назначения (ориентировочная)
- зона скверов и бульваров
- реконструируемые детские площадки
- реконструируемые спортивные площадки
- расширяемые дороги
- реконструируемые дороги
- Р.П - разворотные площадки
- радиусы обслуживания образовательных и детских дошкольных учреждений
- проектируемые площадки для отдыха взрослых

- береговая полоса
- проектируемая магистральная улица районного значения в соответствии с ГП г.Смоленска
- сносимые здания и сооружения
- 55 - номер объекта кап.строительства по экспликации
- проектируемые площадки для занятий физической культурой
- проектируемые хозяйственные площадки
- площадки для мусороконтейнеров

Примечание:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. При подготовке межевых планов границы земельных участков могут уточняться.
4. Категория земель - земли населенных пунктов.

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	S застройки	Этажность	Адрес	S ну по прод. нормат. (тех.паспорт)
1	Электротяговая подстанция №16	208	1	ул.Маршала Еременко	-
2	Автозаправочная станция	88	1	ул.Маршала Еременко, д.36а	-
3	Многоквартирный жилой дом	798	10	ул.Маршала Еременко, д.54	-
4	Многоквартирный жилой дом	820	10	ул.Маршала Еременко, д.54а	-
5	Многоквартирный жилой дом	824	10	ул.Маршала Еременко, д.54б	-
6	Трансформаторная подстанция	94	1	ул.Маршала Еременко, около д.54а	-
7	Гаражи	-	1	мкр.Королевка	-
8	Многоквартирный жилой дом	1021	10	мкр.Королевка, д.19	-
9	Многоквартирный жилой дом	530	10	мкр.Королевка, д.21	-
10	Многоквартирный жилой дом	2447	10	мкр.Королевка, д.14	-
11	Многоквартирный жилой дом	1520	9	мкр.Королевка, д.10	6156
12	Многоквартирный жилой дом	1434	9	мкр.Королевка, д.11	3952
13	Многоквартирный жилой дом	1881	9	мкр.Королевка, д.9	7905
14	Многоквартирный жилой дом	881	9	мкр.Королевка, д.7	4610
15	Многоквартирный жилой дом	777	10	мкр.Королевка, д.3а	-
16	Многоквартирный жилой дом	755	10	мкр.Королевка, д.9а	-
17	Многоквартирный жилой дом	759	10	мкр.Королевка, д.7а	-
18	Многоквартирный жилой дом	1040	10	мкр.Королевка, 3	-
19	Торговый центр	271	2	мкр.Королевка, д.1	-
20	Многоквартирный жилой дом	828	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.1а	-
21	Многоквартирный жилой дом	517	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.1б	-
22	Многоквартирный жилой дом	1096	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.1в	-
23	Многоквартирный жилой дом	678	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.1г	-
24	Многоквартирный жилой дом	2580	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.1	6979
25	Трансформаторная подстанция №607	53	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.1	-
26	Центральный тепловой пункт №190	161	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.1	-
27	Ясли-сад "37 "Малышка"	1699	2	мкр.Королевка, д.5	8347
28	Административное здание	614	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.2	-
29	Многоквартирный жилой дом	1643	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.2	1498
30	Магазин	238	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.3	-
31	Многоквартирный жилой дом	1634	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.3	4801
32	Трансформаторная подстанция №609	51	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.4	-
33	Подстанция скорой медицинской помощи	194	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.4	-
34	Многоквартирный жилой дом	1632	9	ул.Валентины Гризодубовой, д4	-
35	Многоквартирный жилой дом	1155	9	ул.Валентины Гризодубовой, д.5	5893
36	Многоквартирный жилой дом	1155	10	ул.валентины Гризодубовой, д.5 к1	5631
37	Трансформаторная подстанция	57	1	ул.Валентины Гризодубовой, около д.5 к1	-
38	Трансформаторная подстанция	325	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.5б	-
39	Многоквартирный жилой дом	780	10	ул. Ударников, д.30	-
40	Многоквартирный жилой дом	513	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.5б	-
41	Многоквартирный жилой дом	260	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.5в	-
42	Многоквартирный жилой дом	1034	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.5а	-
43	Многоквартирный жилой дом	761	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.4а	-
44	Магазин	816	2	ул.Валентины Гризодубовой, д.3а	-
45	Многоквартирный жилой дом	797	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.3а	-
46	Многоквартирный жилой дом	1020	10	ул.Валентины Гризодубовой, д.2а	-
47	Многоквартирный жилой дом	1787	9	мкр.Королевка, д.8	9801
48	Трансформаторная подстанция №608	47	1	мкр.Королевка, около д.10	-
49	Средняя общеобразовательная школа №40	3074.5	4	ул.Валентины Гризодубовой, д.6	24809.9
50	Многоквартирный жилой дом	518	10	ул.Ударников, д.38	-
51	Многоквартирный жилой дом	778	10	ул.Ударников, д.36а	-
52	Многоквартирный жилой дом	507	10	ул.Ударников, д.34а	1066
53	Многоквартирный жилой дом	788	10	ул.Ударников, д.32	-
55	Индивидуальный жилой дом	161	1	ул.Ударников, д.39	-
56	Индивидуальный жилой дом	82	1	ул.Ударников, д.41	-
57	Индивидуальный жилой дом	89	1	ул.Ударников, д.43	-
58	Индивидуальный жилой дом	110	1	ул.Ударников, д.45	-
59	Многоквартирный жилой дом	793	10	ул.Ударников, д.34	-
60	Многоквартирный жилой дом	823	10	ул.Ударников, д.36	-
61	Многоквартирный жилой дом	505	10	мкр.Королевка, д.47	-
62	Многоквартирный жилой дом	503	10	мкр.Королевка, д.49	-
63	Многоквартирный жилой дом	783	10	мкр.Королевка, д.53	-
64	Многоквартирный жилой дом	1024	10	мкр.Королевка, д.51	-
65	Многоквартирный жилой дом	763	10	мкр.Королевка, д.13	-
66	Многоквартирный жилой дом	514	10	мкр.Королевка, д.15	-
67	Трансформаторная подстанция №4	62	1	мкр.Королевка, около д.14	-
68	Многоквартирный жилой дом	529	10	мкр.Королевка, д.57	-
69	Многоквартирный жилой дом	507	10	мкр.Королевка, д.55	-
70	Трансформаторная подстанция №5	38	1	мкр.Королевка, около д.55	-
71	Трансформаторная подстанция №3	64	1	мкр.Королевка, около д.14	-
72	Трансформаторная подстанция	64	1	мкр.Королевка, д.17	-
73	Многоквартирный жилой дом	1009	10	мкр.Королевка, д.17	-
74	Магазин	765	1	ул.Валентины Гризодубовой, д.1	-
75	Трехэтажное нежилое здание	1 623	3	мкр. Королевка, д. 9б	-
76	Здание торгово-бытового обслуживания	655	1	мкр. Королевка	-
77	Аннулирован				
78	Аннулирован				
79	Аннулирован				
80	Аннулирован				
81	Аннулирован				
82	Аннулирован				
83	Аннулирован				
84	Тепловой пункт	60.1	1	ул.Ударников, около д.34	-
85	Тепловой пункт	24.2	1	ул.Ударников, около д.34	-
86	Аннулирован				
87	Аннулирован				
88	Аннулирован				
89	Тепловой пункт	65.3	1	ул.Ударников, около д.36	-
90	Аннулирован				
91	Магазин	150	1	мкр.Королевка	-
92	Проектируемое лечебно-профилактическое учреждение (стационар и поликлиника)	4907	4	ул.Валентины Гризодубовой	-
93	Детский сад	1951	2	ул.Валентины Гризодубовой	-
94	Аннулирован				
95	Аннулирован				
96	Аннулирован				
98	Проектируемая общеобразовательная школа	6451	-	мкр.Королевка	-
99	Многоквартирный жилой дом	646.8	10	мкр.Королевка	-
100	Многоквартирный жилой дом	646.8	10	мкр.Королевка	-
101	Многоквартирный жилой дом	646.8	10	мкр.Королевка	-
102	Многоквартирный жилой дом	970.2	10	мкр.Королевка	-
103	Многоквартирный жилой дом	1186.64	10	ул.Авиаторов, д.5	-
104	Многоквартирный жилой дом	1186.64	10	мкр.Королевка	-
105	Многоквартирный жилой дом	1186.64	10	мкр.Королевка	-
106	Многоквартирный жилой дом	1186.64	10	мкр.Королевка	-
107	Многоквартирный жилой дом	1186.64	10	мкр.Королевка	-
108	Многоквартирный жилой дом	1186.64	10	ул.Авиаторов, д.6	-
109	Многоквартирный жилой дом	1186.64	10	ул.Авиаторов, д.4	-
110	Многоквартирный жилой дом	593.32	10	мкр.Королевка	-
111	Многоквартирный жилой дом	970.2	10	мкр.Королевка	-
112	Многоквартирный жилой дом	1705	3	мкр.Королевка	-
113	Многоквартирный жилой дом	970.2	10	мкр.Королевка	-
114	Многоквартирный жилой дом	1186.64	10	мкр.Королевка	-
115	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1231,0	10	мкр.Королевка	-
117	Трансформаторная подстанция ТП-2	58	1	мкр.Королевка	-
118	Трансформаторная подстанция ТП-3	70	1	мкр.Королевка	-
119	Трансформаторная подстанция	21	1	мкр.Королевка	-
120-126	УГРШ(К)	-	1	мкр.Королевка	-
127	Канализационная насосная станция	18	1	мкр.Королевка	-
128	Газовая котельная	34	1	мкр.Королевка	-
129	Объект торгового назначения	8991	1	ул.Маршала Еременко	-
130	КНС	169	1	мкр. Королевка	-
131	Магазин	690	1	мкр. Королевка, д. 1б	-
132	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1249	10	мкр. Королевка	-
133	Многоквартирный жилой дом	8 509,4	10	мкр. Королевка	-
134	Многоквартирный жилой дом	6 240,7	10	мкр. Королевка	-
135	Воскресная школа	342	2	мкр. Королевка	-
136	Крытый спортивный комплекс, без трибун для зрителей	1 420,1	1	мкр Королевка, д.4	-
137	Храм в честь преподобного Серафима Выдицкого	131	2	мкр Королевка	-
138	Здание торгово-бытового обслуживания	613	1	ул. Валентины Гризодубовой, д. 2б	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Рейман			
Нач.ОГИ		Грекова			
Разработал		Рейман			

Муниципальный контракт № 0163300029414000668_327441 "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г.Смоленска"

Проект планировки территории микрорайона Королевка

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	6

Чертеж красных линий (основной чертеж проекта планировки территории) М 1:2000

ООО "Бином"

Формат А0